

**FOGLIO VISITA E/O
INFORMAZIONI
ACCORDO PROVVISORIO
RICEVUTA CONSEGNA DOCUMENTI
RICEVUTA INFORMATIVA PRIVACY**



Compilato dall'Agente Immobiliare Professionale

Sig./Sig.ra _____, dell'Agenzia _____

con sede a _____ (____), in _____

telefono _____, e-mail _____, pec _____

partita iva _____

iscritto/a alla C.C.I.A.A. di _____, nella Sezione degli Agenti Immobiliari, REA n. _____

ed iscritto/a alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. _____

Modulo depositato presso la suddetta C.C.I.A.A. in data ____/____/____ prot. n. _____

www.fiaip.it

FOGLIO VISITA E/O INFORMAZIONI - ACCORDO PROVVISORIO RICEVUTA CONSEGNA DOCUMENTI - RICEVUTA INFORMATIVA PRIVACY

CLIENTE

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____), il ____/____/_____
residente a _____ (____), in _____
codice fiscale _____, telefono _____
e-mail _____, in qualità di _____
della società _____
con sede legale a _____ (____),
in _____
codice fiscale _____, part. iva _____
 accompagnato da _____
 nel proprio interesse e/o per conto di _____
in seguito per brevità "CLIENTE",

dichiara/no che in data ____/____/____ alle ore ____:____, tramite

AGENTE IMMOBILIARE

Il/La Sig./Sig.ra _____
dell'Agenzia _____
con sede a _____ (____),
in _____, telefono _____
fax _____, e-mail _____, pec _____
partita iva _____, codice fiscale _____
iscritto/a presso la C.C.I.A.A. di _____, nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA n. _____
ed iscritto/a alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. _____ nonché assicurato/a a norma e per gli
effetti dell'art. 18 della legge 57/2001 per la responsabilità civile professionale a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per
l'esercizio della professione di Agente Immobiliare con la compagnia _____
_____, polizza n. _____, con scadenza il ____/____/_____
 Iscritto/a al Ruolo dei Periti e degli Esperti della Camera di Commercio di _____, al n. _____;
 Agente immobiliare certificato UNI PdR 40:2018 da _____, in data ____/____/____, n. _____;
 Valutatore immobiliare certificato UNI 11558:2014 da _____, in data ____/____/____, n. _____;
di seguito per brevità "AGENTE",

- ha/hanno ricevuto per la prima volta informazioni ha/hanno visitato per la prima volta
 l'immobile/azienda gli immobili/aziende in vendita in locazione di seguito descritto/i:

sito a _____ (____), in _____, piano _____, interno _____
ricevute: planimetria foto scheda informativa altro _____
sito a _____ (____), in _____, piano _____, interno _____
ricevute: planimetria foto scheda informativa altro _____
sito a _____ (____), in _____, piano _____, interno _____
ricevute: planimetria foto scheda informativa altro _____

LA VISITA E LE INFORMAZIONI SONO UN SERVIZIO COMPLETAMENTE GRATUITO

Nulla sarà dovuto all'Agente per l'attività comunque svolta in caso di mancata conclusione dell'affare.

Solo in caso di conclusione dell'affare, il Cliente si obbliga a corrispondere all'Agente un compenso convenuto in misura:

- percentuale, pari al _____% + IVA
- in caso di compravendita sul prezzo, con un minimo di € _____ (Euro _____) + IVA;
- in caso di locazione sul canone totale, annuo medio, con un minimo di € _____ (Euro _____) + IVA;
 fissa, pari ad € _____ (Euro _____) + IVA.

Tale compenso maturerà e dovrà essere corrisposto contestualmente al perfezionamento:

- in caso di compravendita della proposta di acquisto/contratto preliminare o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo di compravendita;
- in caso di locazione della proposta di locazione/contratto preliminare o in sua assenza alla stipula del contratto di locazione.

Il compenso sarà comunque dovuto anche nel caso in cui l'affare venga concluso direttamente tra le parti, in un momento successivo alla scadenza della proposta.

Il Cliente dichiara di aver preso visione e ricevuto completa informativa privacy resa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ("RGPD").

_____, ____/____/____

INFORMATIVA E CONSENSO PRIVACY

Egregio Sig./ Gent.ma Sig.ra _____

Oggetto: **Informativa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ("GDPR")**.

Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia Immobiliare, con la presente desidera informarla in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandole quanto segue:

I. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è _____, con sede legale a _____, in Via _____.

2. I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

3. FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare l'attività di consulenza e mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi. Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa anticiclaggio).

I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Le informazioni relative al suo immobile, comprese immagini dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso.

I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 130 del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D.L. 101/2018. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare.

4. DESTINATARI

I Suoi dati saranno resi conoscibili al nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede, e saranno altresì comunicati, a nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra sede.

Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso l'Ufficio Tecnico, il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

5. TRASFERIMENTI

Alcuni dei Suoi Dati Personali sono trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei Suoi Dati Personali da parte dei Destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standard Model Clauses approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

6. CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte. In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

7. I SUOI DIRITTI

Infine, si rammenta che nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

- I. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- II. ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3, comma 1, GDPR;

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra potrà rivolgersi al Titolare del trattamento utilizzando i recapiti di seguito indicati: _____.

Il/La sottoscritto/a dichiara di autorizzare non autorizzare l'Agente/Agenzia Immobiliare, Titolare del trattamento, alla diffusione mediante siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee delle informazioni e delle foto, video e planimetrie relative all'immobile di sua proprietà.

Luogo e data _____

firma _____

Il/La sottoscritto/a dichiara di autorizzare non autorizzare l'Agente/Agenzia Immobiliare, Titolare del trattamento, all'invio di materiale pubblicitario o informativo inerente all'ambito commerciale per finalità promozionali.

Luogo e data _____

firma _____



LA PIÙ DIFFUSA ORGANIZZAZIONE DI AGENTI IMMOBILIARI
PRESENTE CAPILLARMENTE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE

**12.000 AGENZIE ASSOCIATE IN ITALIA DALLA PARTE DEI CITTADINI CHE
VOGLIONO COMPRARE, VENDERE, AFFITTARE O INVESTIRE IN BENI IMMOBILI**

Sede Nazionale / Centro Studi:

Piazzale Flaminio, 9
00196 ROMA
tel. 06.452.31.81
fax 06.452.318.20
centrostudi@fiaip.it
www.fiaip.it



Aderente:



CONFEDERAZIONE ITALIANA DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA



ASSOCIAZIONE AGENTI IMMOBILIARI AMERICANI



(Timbro)