

**Area Edificabile in Periferia lato Trapani - Marsala**

**DESCRIZIONE:**

Proponiamo la Vendita di un apprezzamento di terreno su cui ?revista la realizzazioni di numero 3 fabbricati , totalmente indipendenti, ubicato a Marsala nella contrada Rakalia e ricade a margini di un sistema edificato cui si accede dalla strada comunale Santa Venera - Perino.

Da quest'area ?ossibile scorgere direttamente le bellezze della riserva naturale orientata ISOLE DELLO STAGNONE DI MARSALA, comprendenti l'isola di Mozia, Santa Maria, Isola Grande ed isola Scola. La prima, in particolare ?icca di elementi di interesse storico-culturale.

Il paesaggio vegetale antropico modellato dall'agricoltura ?argamente prevalente ed ?aratterizzato dalle culture di uliveti.

Le opere di progetto consistono in tre corpi di fabbrica da realizzare con struttura in conglomerato cementizio armato e saranno costruiti da un solo piano fuori terra, di cui due adibiti a fabbricati per abitazione alla conduzione del fondo e uno magazzino-deposito. Quest'ultimo da cambiare la destinazione d'uso in abitazione.

Le tipologie :

Fabbricato A: mq. 100 circa oltre verande e con annesso lotto di terreno di circa mq. 4600;

Fabbricato B: mq. 146 circa oltre verande e con annesso lotto di terreno di mq. 5000 circa;

Fabbricato- Magazzino: mq. 114 circa oltre verande e con pertinente di un lotto di terreno esteso mq. 6500 circa.

Prezzi

Lotto A: lotto di terreno con progetto approvato euro mq. 15,00

Lotto B: lotto di terreno con progetto approvato euro mq. 15,00

Lotto C: Lotto di terreno con progetto approvato euro mq. 12,00

**PREZZO: 195000.00 euro**





## Agenzia Immobiliare Sicilcasa

Geom. Indelicato Francesco  
Corso Gramsci 61 - Marsala (TP)  
Telefono: 0923 713135  
Email: info@sicilcasa.net

### SCHEDA IMMOBILE:

Codice: 385	Tipologia: Area Edificabile
Comune: Marsala	Zona: Periferia lato Trapani
Posizione: Panoramica	Superficie: 18000.00 Mq
Uso: Incolto	Progetto: si
Edifica: Si	