

**Villetta indipendente in Periferia lato Trapani - Marsala**

**DESCRIZIONE:**

**VILLETTA INDIPENDENTE - 170+100 MQ.CA.,**

vendesi a Marsala, nella Contrada Racalia, zona periferia lato Trapani, villino indipendente di circa mq. 170 +100, posta su uno lotto di terreno esteso di circa 1200 mq, composta da :

- piano seminterrato: soggiorno, cucina, camera, cameretta, wc;
- piano rialzato: mq 170 circa, vani 5 oltre cucina, doppi servizi, disimpegno, ripostiglio e veranda coperta.

Vista mozzafiato sulle isole, buone condizioni generali, dotata di camino e numero tre climatizzatori, abitabile.

Insistono sul lotto di terreno, compresi nel prezzo, un magazzino e un garage per totali mq. circa 60.

Richiesta euro 215.000,00 trattabili

(RIF. 539- Villette)

Inoltre possibile l'acquisto di ulteriore lotto di terreno adiacente di circa 1000 mq al prezzo di euro 15.000,00.

**PREZZO: 215000.00 euro**



**SCHEDA IMMOBILE:**

Codice: 539	Tipologia: Villetta indipendente
Comune: Marsala	Zona: Periferia lato Trapani
Posizione: Vista mare	Superficie: 170.00 Mq
Stato: Abitabile	Allestimento: Semiarredato
Vani: 7	Bagni: 3



## Agenzia Immobiliare Sicilcasa

Geom. Indelicato Francesco  
Corso Gramsci 61 - Marsala (TP)  
Telefono: 0923 713135  
Email: info@sicilcasa.net

Riscaldamento: Camino	Giardino: null
Posto Auto: 2	Classe Energetica: