

Casa d'epoca in Centro Storico - Marsala

DESCRIZIONE:

CASA D'EPOCA - 290 MQ.CA

Proponiamo la vendita di una casa padronale semi-indipendente con magazzino annesso, nel centro storico di Marsala, a pochi metri dalla piazza loggia e dal monumento San Pietro.

Gli immobili sono ubicati al piano terra (il magazzino) e al piano primo ed un vano al piano secondo con terrazzo, l'abitazione.

Ad entrambi si accede da un cortile comune e grazie ad una scala esterna con ballatoio si raggiunge l'abitazione e da questa è possibile accedere ad un ulteriore vano al secondo piano.

Il magazzino di piano terra ha una superficie utile di mq 65,77.

L'abitazione di piano primo ha una superficie utile di mq 157,96 ed è composta da: un ingresso, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, due camere da letto, un bagno, una dispensa, una cabina armadio, due disimpegni e cinque balconi.

Il secondo piano, infine, ha una superficie utile di mq 9,07 ed è composto da una camera e da un sottotetto."

Tipica casa Siciliana, con pavimenti in maioliche e parquet, dotata di impianto di riscaldamento autonomo, luminosissima.

Caratteristiche specifiche:

286 m<sup>2</sup> commerciali, 233 m<sup>2</sup> calpestabili;

7 locali;

1 bagno;

Balcone

Da riattare.

Richiesta euro 180.000 trattabili.

(RIF. 9426 Case)

PREZZO: 180000.00 euro





## Agenzia Immobiliare Sicilcasa

Geom. Indelicato Francesco  
Corso Gramsci 61 - Marsala (TP)  
Telefono: 0923 713135  
Email: info@sicilcasa.net

### SCHEDA IMMOBILE:

Codice: 9426	Tipologia: Casa d'epoca
Comune: Marsala	Zona: Centro Storico
Posizione: Ad angolo	Superficie: 290.00 Mq
Stato: Abitabile	Allestimento: Occupato dal proprie
Vani: 7	Bagni: 1
Riscaldamento: Autonomo	Giardino: Androne comune
Posto Auto: 80	Classe Energetica: G