



## Agenzia Immobiliare Sicilcasa

Geom. Indelicato Francesco  
Corso Gramsci 61 - Marsala (TP)  
Telefono: 0923 713135  
Email: info@sicilcasa.net

### Appartamento in centro - Marsala

#### DESCRIZIONE:

APPARTAMENTO - 60 MQ.CA., Classe Energetica G

Appartamento ai Canottieri: completamente arredato a soli 5 minuti a piedi dal centro storico di Marsala

L'appartamento confortevole e luminoso, con vista mare, composto da un soggiorno, un cucinino completamente attrezzato. disimpegno, bagno, e camera matrimoniale, oltre posto auto. Dotato di riscaldamento autonomo.

A piedi potrete facilmente raggiungere bar, ristoranti, negozi, l'affascinante centro storico e il lungomare. Le splendide spiagge sabbiose sono a soli 5 minuti di auto come la Laguna dello Stagnone, tra Saline e Mulini a vento. Posto ideale anche per escursioni giornaliere alle famose Isole Egadi e in tutta la Sicilia Occidentale

(RIF. 9537)

PREZZO: 75000.00 euro

#### SCHEMA IMMOBILE:

Codice: 9537	Tipologia: Appartamento
Comune: Marsala	Zona: centro
Posizione: Fronte strada	Superficie: 60.00 Mq
Stato: Ottimo	Allestimento: Arredato
Vani: 2	Bagni: 1
Riscaldamento: Autonomo a metano	Giardino: Parcheggio cond.le
Posto Auto: 1	Classe Energetica: G 38,77 kWh/mq