

**Appartamento in centro - Marsala**

**DESCRIZIONE:**

**APPARTAMENTO - 160 MQ.CA., Classe G**

Proponiamo a Marsala, zona centro, posizione fronte strada, a pochi metri dalla piazza Francesco Pizzo, sulla via Giuseppe Mazziniabitabile, la vendita di un Appartamento per civile abitazione di circa 160 mq, oltre veranda semicoperta di mq. 45 circa e posto auto, posto al primo piano di uno stabile condominiale a pi?evazioni.

L'immobile ?omposto da quattro vani (salone, camera matrimoniale e due camerette), oltre accessori (cucina, doppi servizi, corridoio e ripostiglio).

Il tutto ristrutturato, mai abitato, in ottime condizioni:

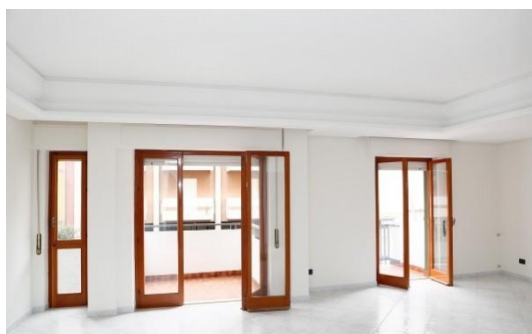
**ALCUNI CENNI DELLO STATO ATTUALE**

-abbassamenti in gesso con luci incassate, porta blindata, impianto di riscaldamento autonomo, luci di emergenza, impianto di climatizzazione.

Ottima posizione, a due passi dal centro storico.

Prezzo di richiesta euro 190.000,00 trattabili (RIF. 6653- Vendita appartamenti)

**PREZZO: 190000.00 euro**



**SCHEDA IMMOBILE:**

Codice: 6653	Tipologia: Appartamento
Comune: Marsala	Zona: centro
Posizione: Fronte strada	Superficie: 160.00 Mq
Stato: Abitabile	Allestimento: Libero
Vani: 4	Bagni: 2



## Agenzia Immobiliare Sicilcasa

Geom. Indelicato Francesco  
Corso Gramsci 61 - Marsala (TP)  
Telefono: 0923 713135  
Email: info@sicilcasa.net

Riscaldamento: Autonomo	Giardino: Veranda
Posto Auto: 1	Classe Energetica: G 175