

Villetta bifamiliare in Mare lato Trapani - Marsala

DESCRIZIONE:

VILLETTA VISTA MARE - 80 mq. circa.

Proponiamo a Marsala nella contrada Birgi, la vendita di prestigiose ville di nuova costruzione con vista sullo Stagnone, una laguna che si estende da Punta Alga fino a San Teodoro e che comprende anche quattro isole: Mozia, Isola Grande o Lunga, Schola e Santa Maria. La pista della Sicilia ed è caratterizzata da acque molto basse, famosa per la pista dei Kitesurf.

Il nuovo complesso edilizio, in fase di completamento, si compone di numero 8 villette di circa 80 mq. cadauna, poste sia al piano terra che al piano primo.

Tutte le tipologie sono composte da cucina- soggiorno, 2 camere da letto, 2 servizi, oltre verande e terreno.

Il complesso sorge all'interno del territorio di Birgi, nella Riserva Naturale Orientata dello Stagnone. Dista 400 mt dal mare, è situato di fronte l'isola di Mothia e l'area antistante il complesso è edificabile. Suddiviso in 8 villette, insistenti su un terreno di 4.000 mq, suddiviso in 3 lotti. Ogni villetta avrà il suo terreno di pertinenza o terrazzi di e sarà completamente indipendente l'una dall'altra.

Le ville saranno rifinite con materiali di alta qualità. I prospetti esterni sono del tipo a cappotto, gli infissi esterni sono in PVC con relativi vetri camera certificati, la pavimentazione in ceramica, i sanitari di design del tipo sospesi, riscaldamento autonomo, climatizzati.

Il complesso dista 3 Km dall'aeroporto di Trapani/Birgi, 3 Km dall'uscita dell'autostrada Palermo/Birgi e 6 km da Marsala. Inoltre, a 2 Km dal complesso, è presente il centro abitato di San Leonardo, fornito di supermercati, bar, ristoranti, farmacia, ufficio postale, banche, tabacchi, ecc.

Prezzo di richiesta a partire da euro 250.000,00

Attitto: arredato euro 1000,00 mensile
(RIF. 9561)

PREZZO: 250000.00 euro





Agenzia Immobiliare Sicilcasa

Geom. Indelicato Francesco
Corso Gramsci 61 - Marsala (TP)
Telefono: 0923 713135
Email: info@sicilcasa.net

SCHEDA IMMOBILE:

Codice: 9561	Tipologia: Villetta bifamiliare
Comune: Marsala	Zona: Mare lato Trapani
Posizione: Fronte Mare	Superficie: 80.00 Mq
Stato: In costruzione	Allestimento: Semiarredato
Vani: 3	Bagni: 1
Riscaldamento: Impianto	Giardino: Giardino
Posto Auto: 0	Classe Energetica: D